

# **STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY UŽÍVÁNÍ KANCELÁŘÍ NA BYTOVÉ JEDNOTKY V OBJEKTU NA ADRESE NÁMĚSTÍ T.G. MASARYKA Č.P. 169, NA P.P.Č. 289, K.Ú. ČESKÁ LÍPA**

---

DOKUMENTACE pro provedení stavby

## **D.1.1 – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

### **D.1.1.1 POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE**

### **D.1.1.2 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE**

12/2024

## OBSAH

<b>A.</b>	<b>POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE .....</b>	<b>3</b>
<b>B.</b>	<b>D.1.1.2. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE .....</b>	<b>9</b>
	<b>STAVEBNÍ KONSTRUKCE .....</b>	<b>11</b>
	pROVEDENÉ PRŮZKUMY .....	11
	ZALOŽENÍ .....	11
	HLAVNÍ SVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE .....	11
	STŘEŠNÍ PLÁŠŤ .....	12
	TEPELNÉ IZOLACE .....	12
	DVEŘE, okna .....	12
	podhledy .....	14
	PŘÍČKY .....	15
	PODLAHY .....	16
	<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY .....</b>	<b>17</b>
	POVRCHY VNĚJŠÍCH STĚN .....	17
	POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN .....	17
	NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH .....	17
	<b>ZÁVĚR .....</b>	<b>21</b>
	BOURACÍ PRÁCE .....	21
<b>E.</b>	<b>ZÁVĚR .....</b>	<b>25</b>

## **A. POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE**

- a) Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek proti předchozímu stupni dokumentace

*Z výchozí podkladu dokumentace pro stavební povolení jsou veškeré práce jasné a nepředpokládají se odchylky.*

- b) Seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem včetně data vydání

*Veškeré Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci*

*Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby*

*Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

*Zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*  
*ČSN 73 0833 ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování*

*ČSN 73 8101 Lešení – Společná ustanovení*

*ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce*

*ČSN EN 12 811-1 Dočasné stavební konstrukce*

*ČSN EN 365 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky*

*ČSN EN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*

*ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody*

*ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky*

*ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace*

*ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební*

*ČSN 73 0600 Ochrana staveb proti vodě*

*ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*

*ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie*

*ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky*

*ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin*

*ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby*

*Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva.*

*ČSN 73 1901 – Navrhování střech – základní ustanovení*

*ČSN 73 6760 – Vnitřní kanalizace.*

*ČSN 73 0600 – Ochrana staveb proti vodě.*

- c) Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení

*Objekt není dělen na objekty.*

- d) Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry

*Stávající objekt slouží pro bydlení s jednotlivými provozovny umístěnými v 1NP.*

- e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,

*Záměrem stavebníka jsou drobné stavební práce ve dvou stávajících kancelářích. Z kanceláří se nově vytvoří bytové jednotky.*

*V řešených prostorech dlouhodobě zatékalo a omítky včetně podhledů jsou ve špatném technickém stavu. Nově se vytvoří nové nášlapné vrstvy, podhledy. Dále dojde ke změně užívání jednotlivých prostor. V rámci stavebních úprav se nebude zasahovat do nosného konstrukčního systému. Z důvodu dodržení normových požadavků na požární bezpečnost budou prováděny drobné stavební práce i na stávajících chodbách. Konkrétně se nově vytvoří nouzové osvětlení a stávající rozvaděče se provedou v požární odolnosti. V 1NP dojde k výměně stávajících dveří do provozovny prodejny oblečení a k zazdívce stávajícího okna.*

- f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržených vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),

parametry stavby

a) Obestavěný prostor	Nemění se
b) Zastavěná plocha	531 m <sup>2</sup> převzato z KN
c) Podlahová plocha	Řešených prostor 41,90 m <sup>2</sup> a 65,53 m <sup>2</sup>
d) Počet podzemních podlaží	1
e) Počet nadzemních podlaží	3
f) Způsob využití	Bytový dům s provozovnami
g) Druh konstrukce	Zděná stavba
h) Způsob vytápění	Plynové kotle umístěné v jednotlivých BJ
i) Přípojka vodovodu	Stávající
j) Přípojka kanalizační sítě	Stávající
k) Přípojka plynu	Stávající
l) výtah	Není

**Předpokládaná kapacita osob ve stavbě:**

podlaží	Byt/ prostor	Počet os. dle projektového řešení
3np	Bytová jednotka 5	4
	Bytová jednotka 6	4
	Bytová jednotka 7	4
2np	Bytová jednotka 4	4
	Bytová jednotka 3	3
	Bytová jednotka 2	3
	Bytová jednotka 1	4
1np	Kadeřnictví - dvůr	8
	Prodejna textilu	10
	Kosmetický salon	5
celkem		49

- g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),

*Jedná se o stavební práce uvnitř stávajícího objektu. Na stavbu budou i nadále kladeny stejné požadavky jako doposud.*

*Jedná se o prostory, uvnitř objektu. V případě zimního počasí budou prostory stavby vytápěny elektrickými přímotopy bytové jednotky plynovými kotly. V letním čase budou pracovníci chráněni před slunečními paprsky.*

**Obecná charakteristika klimatu**

*Česká Lípa leží v mírném podnebném pásmu s výraznými ročními obdobími. Klimatické podmínky jsou ovlivněny blízkostí hor (České Švýcarsko) a vodními toky (např. řeka Ploučnice).*

*Výpočtové parametry venkovního vzduchu*

**Zimní období:**

*Teploty: Průměrné minimální teploty se pohybují kolem -3 °C až -5 °C v lednu, což je nejchladnější měsíc.*

*Sníh: V zimě bývá sněhová pokrývka průměrně mezi 10 cm až 30 cm, ale může se lišit podle konkrétního roku.*

*Vlhkost vzduchu:*

*Relativní vlhkost vzduchu v zimních měsících obvykle dosahuje hodnot kolem 80%.*

*Extrémní povětrnostní jevy: Silné mrazy mohou nastat zejména koncem ledna a začátkem února.*

**Letní období:**

*Teploty: Průměrné maximální teploty dosahují hodnot kolem 25 °C až 28 °C v červenci, který je nejteplejším měsícem.*

*Noční teploty: Minimální noční teploty mohou klesnout na přibližně 15 °C.*

*Vlhkost vzduchu: V létě se relativní vlhkost pohybuje okolo 60 % -70 %, což může vytvářet pocit dusna při vyšších teplotách.*

*Bouřky a extrémy: Během léta nejsou neobvyklé letní bouře s intenzivním deštěm.*

- h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),

*Počet osob a jednotlivých jednotek. Tepelné ztráty se nemění*

podlaží	Byt/ prostor	Počet os. dle projektového řešení
3np	Bytová jednotka 5	4
	Bytová jednotka 6	4
	Bytová jednotka 7	4
2np	Bytová jednotka 4	4
	Bytová jednotka 3	3
	Bytová jednotka 2	3
	Bytová jednotka 1	4
1np	Kadeřnictví - dvůr	8
	Prodejna textilu	10
	Kosmetický salon	5
celkem		49

- i) požadavky na stavební fyziku,  
*Jedná se o drobné stavební úpravy a nezasahuje se do nosných konstrukcí ani se neovlivňují požadavky na tepelné vlastnosti konstrukcí. Požadavky na stavební fyziku tedy nejsou řešeny.*
- j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,  
*neřeší se u této stavby*

- k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný,

*Trvalý*

- l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

*Stavební úpravy jsou drobného charakteru a nemají vliv na životnost stávajícího objektu. Jednotlivé použité materiály jsou tvořené z SDK konstrukcí, omítkoviny a dalších certifikovaných nezávadných materiálů. Jejich technické vlastnosti budou doloženy ke kolaudaci stavby.*

- m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,

*nejsou požadavky na netradiční postupy*

- n) požadavky ochrany životního prostředí,

*Jedná se o stávající prostory a jejich užívání nebude mít vliv na ochranu životního prostředí.*

- o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,,

**doplnit po vydání SP**

- p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

*Neřeší se, netýká se této stavby. Přístupy jsou stávající a objekt se nemění. Jedná se o vnitřní stavební práce.*

- q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),

*Veškeré konstrukce budou prováděny v souladu s platnými montážními předpisy konkrétních výrobců. Zároveň musí být dodrženy požadavky na rovinnost konstrukcí dle montážních předpisů konkrétních výrobců a platných ČSN. Jedná se o vnitřní práce, které nemají vliv na výše uvedené vlastnosti.*

- r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,

*V rámci stavebních prací se vybourají stávající nášlapné vrstvy s konstrukcí nad nosnou konstrukcí podlahy. Ve stavbě se neočekává přítomnost azbestu. Veškeré bourací práce jsou podrobně popsány v technické zprávě.*

- s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),

*Nemění se.*

- t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,

*Jedná se o bytový dům a vnitroblok. Není tedy předpokládána ochrana před hlukem a vibracemi. Ohraničení bytových jednotek je ze stávajícího historického zdiva, které vyhovuje na požadavky proti pronikání hluku. Stávající pavlač není možné zvukově odizlovat v dostatečné míře. Není tedy do této konstrukce zasahování takovým způsobem, aby bylo možné splnit limity dle ČSN*

- u) požadavky požárně bezpečnostního řešení

*Z důvodu změny jednotlivých prostor bude v rámci požárně bezpečnostního řešení únikové cesty vybaveny nouzovým osvětlením. Nově se řešené rozvaděče opatří protipožárními dvířky. Vymění se dveře do prodejny oblečení a osadí se na stávající provozovny nově samozavírače. Podrobněji řešeno v části PBŘ a přílohy – výkresy.*

- v) požadavky na výrobky.

*Veškeré konstrukce budou prováděny v souladu s platnými montážními předpisy konkrétních výrobců. Zároveň musí být dodrženy požadavky na rovinnost konstrukcí dle montážních předpisů konkrétních výrobců a platných ČSN.*

**Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností - technických a uživatelských standardů. zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní v úvahu přicházejí výrobci, nebo dodavatelé!**

**Jednotlivé výrobky budou certifikované a běžně dostupné na evropském trhu.**



## B. D.1.1.2. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- a) Objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení

*Stavební práce nejsou děleny na objekty. Jedná se o jednoduché stavební práce.*

- b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet,

*Záměrem stavebníka jsou stavební úpravy za účelem změny užívání kanceláří na bytové jednotky umístěné ve 2NP. Přístup do jednotlivých prostor je stávající přes průchod z náměstí T.G. Masaryka a po stávajícím historickém schodišti. Nově se bytové jednotky požárně oddělí od ostatních prostor.*

*Bytová jednotka přední část je navržena jako 2+KK*

*Bytová jednotka v zadní části je navržena jako 1+KK*

*Dispoziční řešení koresponduje se stávajícím rozvržením objektu. Dispozice se nemění pouze účel užívání jednotlivých prostor.*

- c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu

*Záměrem stavebníka jsou drobné stavební práce ve dvou stávajících kancelářích. Z kanceláří se nově vytvoří bytové jednotky.*

*V řešených prostorách dlouhodobě zatékalo a omítky včetně podhledů jsou ve špatném technickém stavu. Vytvoří se nové nášlapné vrstvy, podhledy. Dále dojde ke změně užívání jednotlivých prostor. V rámci stavebních úprav se nebude zasahovat do nosného konstrukčního systému. Z důvodu dodržení normových požadavků na požární bezpečnost budou prováděny drobné stavební práce i na stávajících chodbách. Konkrétně se nově vytvoří nouzové osvětlení a stávající rozvaděče se provedou v požární odolnosti. V 1Np dojde k výměně stávajících dveří do provozovny prodejny oblečení a k zazdívce stávajícího okna.*

*Bytová jednotka 2+KK v přední části: (byt 2) dispozičně:*

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
2.01A	CHODBA	7,90
2.02A	OBÝVACÍ POKOJ A KUCHYŇ	18,05
2.03A	POKOJ	11,10
2.04A	KOUPELNA + WC	5,01
CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		42,06

*Bytová jednotka 1+KK v zadní části: (byt 3) dispozičně:*

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
2.01B	CHODBA	8,65
2.02B	KOUPELNA + WC	3,77
2.03B	HALA	33,54
2.04B	OBÝVACÍ POKOJ	19,71
CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		65,67

- d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva,

*V rámci stavebních úprav dojde ke zlepšení evakuace osob v řešeném objektu. Nově dojde k úpravě elektroinstalace v rámci únikové cesty. Vymění se uzávěry elektroinstalací za požární. Řešené bytové jednotky se oddělí od ostatních prostor dle normových požadavků požární bezpečnosti staveb.*

- e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,

*Řešené prostory jsou i nadále přístupné po stávajících komunikačních plochách, které se nemění. Jedná se o stávající historické schodiště a prostory.*

*V rámci stavebních úprav dojde ke zlepšení evakuace osob v řešeném objektu. Nově dojde k úpravě elektroinstalace v rámci únikové cesty. Vymění se uzávěry elektroinstalací za požární. Řešené bytové jednotky se oddělí od ostatních prostor dle normových požadavků požární bezpečnosti staveb.*

- f) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení,

*Neřeší se, netýká se této stavby*

- g) zajištění výkopů,

*Neřeší se, netýká se této stavby*

- h) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů,

*Jedná se o stávající stavbu, která je založena nejspíše na pískovcových nebo kamenných základech do kterých vlivem stavebních úprav nebude zasahováno.*

- i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.,

## **Urbanismus**

Jedná se o stávající objekt určený k bydlení umístěný v historické zóně města Česká Lípa. Konkrétně je objekt umístěn v památkové zóně. Stávající objekt je umístěn v řadové zástavbě na p.p.č. 289, k.ú. Česká Lípa o velikosti nejdelších rozměrech cca 43,00 m x 13,00m.

Stavebními úpravami se nemění vzhled objektu.

## **Architektonické řešení**

Stavební úpravy za účelem změny užívání na p.p.č. 289, k.ú. Česká Lípa

Záměrem stavebníka jsou drobné stavební práce ve dvou stávajících kancelářích. Z kanceláří se nově vytvoří bytové jednotky.

V řešených prostorách dlouhodobě zatékalo a omítky včetně podhledů jsou ve špatném technickém stavu. Nově se vytvoří nové nášlapné vrstvy, podhledy. Dále dojde ke změně užívání jednotlivých prostor. V rámci stavebních úprav se nebude zasahovat do nosného konstrukčního systému. Z důvodu dodržení normových požadavků na požární bezpečnost budou prováděny drobné stavební práce i na stávajících chodbách. Konkrétně se nově vytvoří nouzové osvětlení a stávající rozvaděče se provedou v požární odolnosti. V 1Np dojde k výměně stávajících dveří do provozovny prodejny oblečení a k zazdívce stávajícího okna.

## **STAVEBNÍ KONSTRUKCE**

### **PROVEDENÉ PRŮZKUMY**

Před zpracováním této dokumentace byla provedena obhlídka a pasportizace místa budoucího staveniště projektantem. V každé bytové jednotce je plíseň způsobná dlouhodobým zatékáním. V místnosti 2.02A a 2.03B je degradován podhled a podlaha.

### **ZALOŽENÍ**

Neřeší se.

### **HLAVNÍ SVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

#### ***Zdivo***

Stávající zdivo je tvořené ze smíšeného zdiva. Nemění se.

#### ***Stropní konstrukce***

Stropní konstrukce jsou stávající tvořené z cihelné klenby a trámové stropní konstrukce. Nemění se.

V rámci stavebních úprav dojde k zadělání stávajícího prostupu mezi bytem č. 2 a sousední bytovou jednotkou ve 3NP. Nově se vytvoří rám, který je patrný ve výkresové části detaily. Je navržena konstrukce uchycená do dřevěné konstrukce kolem rámu z KVH konstrukčního hranolu o velikosti 60/120 mm a 60/100 mm. Napojení na stávající konstrukci se provede na závitové tyče a vruty. Po odhalení se upřesní velikosti jednotlivých prvků.

#### VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ

- |     |   |
|-----|---|
| [1] | KVH FOŠNA 60/140mm V DÉLCE 8 m<br>CELKEM 0,068 m <sup>3</sup> |
| [2] | KVH FOŠNA 60/100mm V DÉLCE 8 m<br>celkem 0,048 m <sup>3</sup> |

POZNÁMKA: VEŠKERÉ VÝŠKY A TLOUŠTKY MATERIÁLŮ  
SE UPŘESNÍ NA STAVBĚ NA ZÁKLADĚ PŘESNÉ VÝŠKY  
ODHALENÉ KONSTRUKCE. SPOJOVÁNÍ SE STÁVAJÍCÍ  
KONSTRUKCÍ SE PROVEDE PŘES ZÁVITOVOU TYČ M10  
OSTATNÍ SPOJE JSOU NAVRŽENÉ NA VRUTY.  
KVH HRANOLY SE OPATŘÍ NATĚREM PROTI DŘEVOKAZNÝM  
ŠKŮDCŮM (NAPŘ. BOCHEMIT)

### **Konstrukce krovu**

Konstrukce krovu se v rámci opravy střešních pláštů opravila v rámci předchozích stavebních úpravách.

*Pozn.: veškeré dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu.*

### **STŘEŠNÍ PLÁŠŤ**

Střešní plášť je stávající. V rámci stavebních úprav dojde k doplnění prostupu do plechové krytiny pro vedení odkouření nového plynového kondenzačního kotle. Prostup bude řešit zhotovitel. Jelikož je střešní plášť v záruce bude nutná domluva s montážní firmou střešní krytiny.

- **1 x prostup pro odkouření a přívod průměr odkouření 125/80 mm.**

### **TEPELNÉ IZOLACE**

Neřeší se na této stavbě.

### **KOMPLETACE**

#### **DVEŘE, OKNA**

**Vnitřní dveře** – jsou navrženy jako dřevěné z děrované DTD s povrchovou úpravou CPL. Dveře budou kotveny do ocelových nebo obložkových zárubní. Historické dveře se odvezou do dílny a obrousí se stávající nátěry. Na místě stavby se obrousí stávající zárubně a budou natřené do odstínu vybraných dveří.

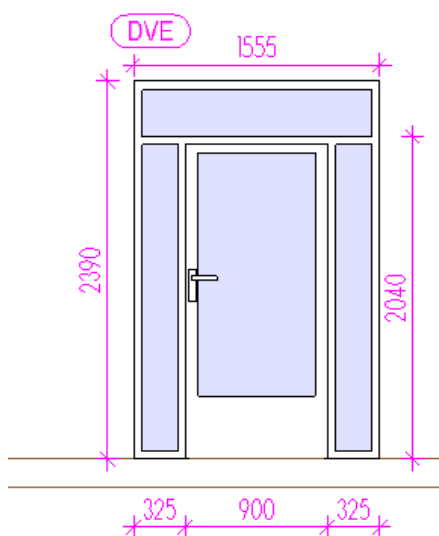
Vnitřní dveře do koupelny bytu č.3 jsou navrženy jsou navrženy jako skládací včetně zámku.



**Vstupní dveře** budou provedeny jako bezpečnostní v odstínu dle výběru investora,

Dveře do jednotlivých bytových jednotek jsou navrženy z protipožární variantě EW30 DP3 včetně bezpečnostního kování ve variantě RC3. Na chodbách v 1NP budou dveře do provozoven osazeny samozavírači.

Dveře do provozovny prodejny oblečení. Jsou navrženy prosklené s požární odolností s dveřmi a světlíky do původního stavebního otvoru. Dveře budou v provedení tepelně izolačních min  $U = 1,2 \text{ W/m}^2$ . s bezpečnostní vložkou RC3



Osazení nových protipožárních dvířek pro elektro rozvaděče. Před stávající rozvaděče, které je nutné chránit bude vystavena příčka o tl. 75 mm, které jsou lepené na tenkovrstvé značkové lepidlo. Příčka je navržena z pórobetonových tvárnic jako předstěna. Do této konstrukce se ukotví nové dvířka s požární odolností.

Dvířka jsou v PD uvažována od firmy PROMAT.

Revizní dvířka Promat®, typ SP, jednokřídlá

Revizní dvířka Promat®, typ SP, dvoukřídlá

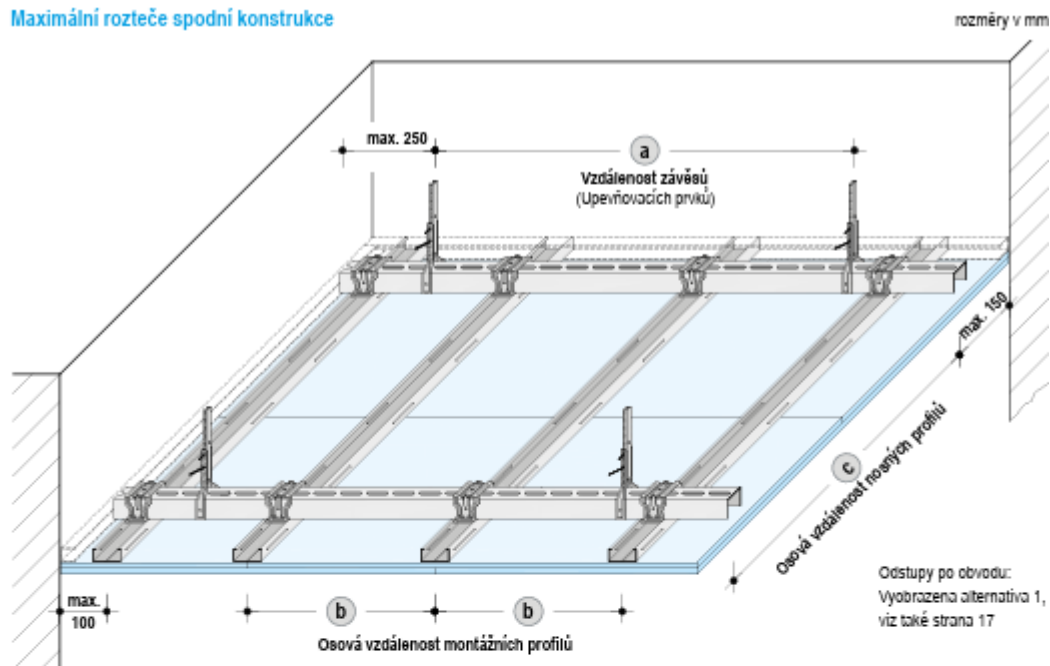
Jedná se o možné výrobky sloužící jako vzor a mohou být zaměněny za jiné podobné výrobky a o stejných vlastnostech.

## **PODHLÉDY**

Podhledy celkově jsou patrné z výkresové části a budou provedeny jako protipožární na ocelovém jednovrstvém nebo dvouvrstvém roštu (dle typu stropní konstrukce). Záklopy podhledů budou provedeny jako dvojité z desek Knauf RED Piano tl. 2x12,5 mm. Podhledy budou certifikovaným výrobkem a budou vykazovat požární odolnosti dle PBŘ (D.3) na min. REI45 nebo EI45. Do podhledu pokud to bude možné se osadí akustická izolace z minerální vaty tl. Min 40mm. Může se jednat např. o skladu z požárního katalogu KNAUF D112.cz nebo D151.cz a D611.cz. Jedná se o příklady skladeb, které mohou být nahrazeny od jiného výrobce.

SDK konstrukce budou zavěšené a kotvené do stávající dřevěné konstrukce na vhodné uchycovací prvky (šrouby) Zavěšené budou na přímé závěsy (nebo zavěšené) dle mezery mezi konstrukcí s první řadou CD profilů. Jednotlivé body pro uchycení, rozteče budou dimenzovány pro dvě desky pro zatížení do 30 kg/m<sup>2</sup>. Uchycení se ověří po odkrytí konstrukcí.

### Maximální rozteče spodní konstrukce



Bez požární odolnosti – nosné a montážní profily UA/CD

Osová vzdálenost nosných profilů (c)	Vzdálenosti závěsů (a)			
	Hmotnost podhledu v kg/m <sup>2</sup>			
	Do 15	Do 30	Do 50 <sup>1)</sup>	Do 65 <sup>1)</sup>
Noniusový třmen 40 kg				
500	2600	2050	1600	1200
600	2450	1950	1300	1000
700	2300	1850	1100 <sup>1)</sup>	850
800	2200	1650	1000 <sup>1)</sup>	–
900	2150	1450	–	–
1000	2050	1300	–	–
1100	2000	1200 <sup>1)</sup>	–	–
1200	1950	–	–	–
1300	1900	–	–	–
1400	1850	–	–	–
1500	1750	–	–	–

Pozn.: ve vlhkých prostorách budou osazeny desky v provedení green / redgreen

Podhledy budou osazeny dle montážních a technologických listů výrobce.

## PŘÍČKY

Příčky jsou také tvořeny z typových sádkartonových konstrukcí, které jsou navrženy na jednotlivé požadavky normy na neprůzvučnost ČSN 73 0532 a dále na požární odolnost dle požadavků požárně bezpečnostního řešení „část D.3.“ která je součástí této PD. Veškeré práce budou prováděny v souladu s technickými listy výrobce.

Jednotlivé specifikace příček je uvedena ve výkresové části.

## **PODLAHY**

V koupelnách s WC je stávající betonová mazanina a jsou navrženy podlahy z keramické dlažby.

Dlaždice musí být v I. kvalitativní třídě, max. odchylky 0,5% v rozměrech, přímosti, pravoúhlosti a rovinnosti lícních hran; odolnost

Dlažby budou v celém objektu kladeny do flexibilního lepidla. Ve vlhkých prostorách (koupelny) bude pod dlažbou provedena izolační stěrka např. Mapei. Stěrka bude provedena na podlaze, na stěnách do výšky min. 200 mm v místě sprchového koutu do výšky 2,0m,. Na rohy se použije speciální hydroizolační páska. Bude použit kompletní systém předepsaný výrobcem – tj. výztužné a přechodové pásy, lišty apod.

<b>P-03N</b>	<b>PODLAHA KOUPELNY + WC NOVÝ STAV</b>	(mm)
1	Keramická dlažba do tmele - dle výběru investora	10
2	Hydroizolační stěrka (např. Mapei Mapegum)	2
2	betonová mazanina - stav	
3	nosná trámová konstrukce/ klenba - stav	

Podlahy v místě stávajících parket a na chodbě je navržena nová skladba viz. Níže

<b>P-01N</b>	<b>PODLAHA nový stav</b>	(mm)
1	lepené PVC - lepený vinyl na OSB desky	3
	Nivelační vrstva vhodná na OSB desky	5
2	základ z OSB desek tl. 2 x 12,5mm	25
3	dřevěný rošt - stav (bude ověřeno)	50
4	nosná trámová konstrukce - stav předpoklad včetně izolace	
4	podhled z palubek	

Podlahy trámový strop v místě parket

OZNAČENÍ	POPIS	TLOUŠŤKA
<b>P-02N</b>	<b>PODLAHA nový stav</b>	(mm)
1	lepené PVC / lepený vinyl	3
2	Nivelační vrstva	5
3	podlahový dílec s prolepenými spárami např. Rigistabil	12,5
4	podlahový dílec s prolepenými spárami např. Rigistabil	12,5
5	Kročejová izolace z minerální vaty (např. isover t-p 30)	30
6	Konstrukční deska napr. Rigistabil - prošroubovaná do konstrukce	12,5
7	Vyrovnáva liapor na stávající bednění - dle finální tl.	40
8	parotěsná zábrana PE fólie	0,2
9	nosná trámová konstrukce/ klenba - stav	



## **POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

### **POVRCHY VNĚJŠÍCH STĚN**

Jedná se o stávající omítky do kterých nebude zasahováno

### **POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN**

**Omítky**- budou kompletně oškrábány od stávajících nátěrů a provede se otlučení poškozených částí v rozsahu cca 50% na opravené části se použije cementová jádrová omítka. Stěny se přestěrkují s provedou se nové finální vápenné štukové omítky, které budou následně vymalovány

V místě průjezdu je navržena pórobetonová předstěna, která se po vyzdění přestěrkuje lepidlem s perlínkou a následně tyto konstrukce budou finálně dotvořeny vápenným štukem. Včetně výmalby

**Sádrokartony** - finální úprava: tmelení, broušení, dvakrát nátěr kvalitní ořezuodolný bílý - bude proveden dle firemních předpisů a typových detailů výrobce (např. KNAUF)

**Obklady keramické** – Obklady budou vybrány dle požadavků investora. V koupelně s WC budou vytvořeny nové keramické obklady. Dlaždice musí být v I. kvalitativní třídě, max. odchylky 0,5% v rozměrech, přímosti, pravoúhlosti a rovinnosti lícních hran; odolnost

Kvalita a provedení podlah se bude řídit normou ČSN 74 4505.

#### ***Malby, nátěry***

**Malby** – 2 x ořezuvzdorná malba např. Primalex Plus (vč. penetrace), ve vlhkých prostorách a prostorách s požadavkem na zvýšenou mechanickou odolnost např. Primalex Fortisimo.

**Nátěry** – před montáží krovu budou veškeré zakryté prvky krovu opatřené nátěrem proti hmyzu a dřevokazným houbám např. BOCHEMIT PLUS.

### **NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH**

#### **LEPENÝ VINYL/PVC**

##### **PVC – bytové jednotky**

Finální vrstva PVC krytiny/ lepeného vinylu je navržena z celoplošně lepené s nášlapem vrstvy min. 0,7mm a třídou zátěže min. 34-35. Výběr dekoru bude vybrán a odsouhlasen investorem. PVC/vinyl se osadí na nivelační vrstvu.

## FOTODOKUMENTACE STAVU ŘEŠENÝCH PROSTOR: BYT Č. 2 – 2 + KK



## BYT Č. 3 – 1+ KK







## ZÁVĚR

Veškeré konstrukce budou prováděny v souladu s platnými montážními předpisy konkrétních výrobců. Zároveň musí být dodrženy požadavky na rovinnost konstrukcí dle montážních předpisů konkrétních výrobců a platných ČSN.

**Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností - technických a uživatelských standardů. zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní v úvahu přicházejí výrobci, nebo dodavatelé!**

Případné změny oproti PD budou projednány s projektantem v rámci objednaného autorského dozoru.

- j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;
- k) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.

## **BOURACÍ PRÁCE**

**UPOZORNĚNÍ: PŘED ZAPOČETÍM VEŠKERÝCH BOURACÍCH PRACÍ BUDE ČÁST OBJEKTU ODPOJENA OD PŘÍVODU ELEKTRO A DÁLE OD VODOVODU. PŘED FINÁLNÍM ODSTRANĚNÍM VÝDŘEVY BUDOU JEDNOTLIVÉ KONSTRUKCE KONTROLOVÁNY A V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ JAKÉKOLIV PORUCHY BUDOU VEŠKERÉ POSTUPY KONZULTOVÁNY S TDI, STAVEBNÍM PROJEKTANTEM A STATIKEM.**

Za účelem změny užívání a uzpůsobení prostorů pro trvalé bydlení jsou navrženy tyto bourací práce:

### **Bourací práce společné prostory**

- Demontují se stávající ocelová dvířka u rozvaděčů v počtu 3 ks. Rozvaděčů s odvozem do sběrných druhotných surovin.
- Demontuje se stávající dveře se světlíky do prodejny oblečení včetně okna s hliníkovým rámem o velikosti dveří 1,555 x 2,39m a okno 1,55 x 1,59m.
- Zjistí se stav možnosti napojení budoucí kuchyně na kanalizaci a to z kadeřnictví (prostup)
- Doplní se prostupy pro přívod plynu dle části D.1.2.
- Zasekají se stávající elektrická vedení z důvodu zlepšení požární bezpečnosti

### **Bourací práce byt č. 2 (2+KK)**

- Vstupní dveře včetně ocelové zárubně se vybourají a odvezou na skládku.

- Demontuje se prosklená část nad vstupními dveřmi okno o velikosti 1,03 x 0,715m
- Dále se rozebere stávající okno směřující na schodiště (toto okno se vyjme opatrně a uskladní v objektu) okno o velikosti 1,0 x 2,0 m včetně dřevěného parapetu
- Dále se odstraní okno ze skleněných tvárnic z koupelny do stávající chodby o velikosti (1,0x0,59m)
- Demontuje se dřevěná dělící stěna mezi umývárnou a wc. Příčka je dřevěná o výšce 2,95m s dřevěnými dveřmi, které se vysadí
- Dále dojde k demontáži zařizovacích předmětů a to umyvadla včetně příslušenství a klozetu s nádržkou. Včetně odvozu a likvidace na skládce.
- Vybourají se skleněné luxfery mezi chodbou a sousední bytovou jednotkou. Jedná se o luxfery o tl. 200mm o velikosti otvoru 1,22 x 2,14m (před zahájením těchto prací se domluví postup s obyvatelem této bytové jednotky včetně jednotlivých domluv na postupu)
- Demontují se historické dveře s obložkou zárubní s dřevěnými dveřmi, které také sousedí se sousední bytovou jednotkou. Dveře jsou o velikosti 1,3 x 2,205 m (před zahájením těchto prací se domluví postup s obyvatelem této bytové jednotky včetně jednotlivých domluv na postupu)
- Vysadí se stávající dveře z místnosti do chodby a odvezou se na skládku.
- Dveře mezi jednotlivými místnostmi jsou v provedení historických obložek. Jelikož je šířka dveří pouze 0,7m je navrženo vybourání této konstrukce a odvezení na skládku.
- Dále se demontuje historická otopná soustava která vede ze sousední bytové jednotky. Před demontáží bude ověřeno napojení a zda toto není funkční součást sousední bytové jednotky.
- Na stávající chodbě se demontuje prkenný záklop pro novou konstrukci podlahy
- V místnosti 2.02A a 2.03A se odstraní stávající vrstva z dřevěných parket tl. 30mm, dřevěná konstrukční prkna tl. 25mm a vybere se stávající násyp ze strusky tl. 50mm až na bednění nad stávajícím trémovým stropem.
- V umývárně a WC se demontují stávající obklady
- V místnosti 2.02A, kde docházelo k zatékání se demontuje celý podhled z VPC rákosové omítky.
- Odstraní se cca 4 m<sup>2</sup> dřevěného bednění a zkontroluje se stav stropní konstrukce zda dlouhodobým zatékáním nedošlo k narušení statiky této konstrukce
- Veškeré stávající omítky se oškrábou a provede se otlučení v rozsahu cca 50%.
- Stávající dveře do umývárny s nadsvětlíkem se zachovají.
- Demontují se stávající instalace elektro včetně zářivkových svítidel v počtu 3ks
- Demontují se instalace vody, které jsou vedené na povrchu v délce 3m.



### **Bourací práce byt č. 3 (1+KK)**

- Demontují se stávající vstupní dveře do chodby včetně ocelové zárubně o velikosti 0,9 x 2,025m včetně likvidace na skládce
- Vyvěsí se dveře do nově vytvořené haly včetně likvidace na skládce 0,8x1,97m
- Demontují se stávající wafky v počtu dvou kusů.
- Vybourají se dveře z umývárny do chodby včetně ocelové zárubně o velikosti 0,8x1,97m včetně likvidace na skládce.
- Vybourá se dělicí příčka mezi WC a umývárnu o tl. 100mm o velikosti 2,065 x 2,5m s dveřmi šířky 0,7m včetně odvozu a likvidace na skládce
- Demontují se zařizovací předměty a to bojler, klozet a umyvadlo.
- Demontují se přisazená svítidla v počtu 6ks.
- Odstraní se cca 4 m<sup>2</sup> dřevěného bednění a zkontroluje se stav stropní konstrukce zda dlouhodobým zatékáním nedošlo k narušení statiky této konstrukce
- Demontuje se podhled v chodbě z dřevěných palubek pro osazení požární SDK konstrukce. Včetně likvidace na skládce
- V místnosti 2.01B a 2.02B se odstraní stávající vrstva z dřevěných parket tl. 30mm, dřevěná konstrukční prkna tl. 25mm a vybere se stávající násyp ze strusky tl. 50mm až na bednění nad stávajícím trémovým stropem
- Veškeré stávající omítky se oškrábou a provede se otlučení v rozsahu cca 50%.

#### **Celkové poznámky:**

Veškeré bourací práce jsou patrné ve výkresové části. V případě opravy stropních trámů bude konstrukce podepřena dřevěnou výdřevou.

Demontují se veškeré zásuvky, přívody vody rozvody a stávající pojistkové skříně.

Odstraní se veškeré nášlapné vrstvy a odvezou se na skládku.

Před zahájením bouracích prací budou uzavřené jednoznačné dohody mezi zhotovitelem a uživateli, ohledně přístupů, pracovní doby, apod.

Bourací práce jsou prováděny i ve výškách a musí být zajištěna odpovídající bezpečnost pracovníků a ochrana okolí staveniště.

Rozkryté konstrukce musí být náležitě chráněny proti povětrnostním vlivům, zejména proti zatečení srážkové vody. Zhotovitel přijme nezbytná opatření, zaplachtování apod., aby nedošlo k poškození cizího majetku, v opačném případě je zhotovitel povinen na své náklady zajistit nápravu.

Během bouracích prací budou přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné hlučnosti, vibracím a prašnosti, a aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolí v souladu s platnými předpisy.

Dodavatel zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu vzniklého při bouracích pracích v souladu s vyhláškou o odpadech.

- l) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),

Změna se týká stávajících vnitřních kanceláří u kterých se provede změna užívání a opraví se stávající konstrukce. Stávající konstrukční systém se nemění. Změna

se týká stávajících chodeb, které budou uzpůsobena na nové požadavky na únikové cesty. Zejména se provede ochrana stávajících rozvaděčů. Vymění se dveře, doplní se dveře o samozavírače a pro

- m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby,

Nemění se.

- n) popis řešení stavební fyziky,

Nemění se.

- o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady a pod.) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky,

Nemění se.

- p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu,

Nemění se.

- q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu),

Nemění se.

- r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,

V rámci požární bezpečnosti budou vytvořeny dva nové požární úseky a nově částečně chráněná úniková cesta. Stávající rozvaděče se opatří novými dvířky s požární odolností. Dále je vytvořeno nouzové osvětlení a odděleny nově bytové jednotky jako samostatný požární úsek.

- s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.),

Stávající rozvody jsou přesně dané a byla provedena koordinace s profesemi ohledně nových rozvodů .

- t) ostatní výpočty,

Nemění se,



- u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,

Nejsou uvažovány.

- v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování,

Nezasahuje se do nosné konstrukce, tedy životnost stavby se nemění.

- w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání,

Nemění se.

- x) položkový výkaz výměr.

Je vypracován rozpočet stavby, kde jsou přesně dány jednotlivé výměry

## **E. ZÁVĚR**

Veškeré konstrukce budou prováděny v souladu s platnými montážními předpisy konkrétních výrobců. Zároveň musí být dodrženy požadavky na rovinnost konstrukcí dle montážních předpisů konkrétních výrobců a platných ČSN. Tato projektová dokumentace nenahrazuje projekt pro provedení stavby.

Případné změny oproti PD budou projednány s projektantem v rámci objednaného autorského dozoru.

V České Lípě 12/2024

Jiří Bárta